

Nad črne gradnje v Pacugu

Ko bo novi prostorski načrt sprejet, bodo lahko rušili stare črne gradnje in zgradili 31 novih hiš – Dovoljena bo gradnja pritličnih in podkletenih hiš

PIRAN – Piranski svetniki so z včerajšnjo obravnavo osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) vzhodni Pacug napovedali vojno črnim gradnjam v občini. Pacug je že desetletja raj za črno graditelje, saj so v preteklosti tukaj zgradili najmanj 22 nedovoljenih gradenj: od zidanih hiš do brunaric, montažnih hišic in najrazličnejših kolib. Ko bo novi prostorski načrt sprejet, bodo v Pacugu lahko rušili stare črne gradnje in zgradili 31 novih hiš, pravzaprav hišic.

Novi OPPN obravnava območje na 25.200 kvadratnih metrih severno in vzhodno od Doma paraplegikov, predvsem na vzhodnem pobočju amfiteatra, ki je le nekaj sto metrov oddaljen od Fiese. Na tem območju bodo po novem OPPN lastniki (ali pa inšpektorji) morali porušiti 13 hiš in odstraniti deset kolib, brunaric, počitniških prikolic ... Namesto njih bodo lahko zgradili 22 hiš in še devet povsem novih – sedem na občinskih parcelah. Ker so lastniki v preteklosti tukaj prodajali zelo majhne parcele, velikosti od 350 do 600 kvadratnih metrov, bo dovoljena gradnja pritličnih in podkletenih

40–120 m²

bodo po novem OPPN lahko velike pritlične in podklete hiše

hiš, velikih od 40 do 120 kvadratnih metrov. Njihova zunanja podoba mora biti enotna, strehe skoraj ravne, kleti obvezno vkopane s treh strani in z vidne strani obdane s kamenjem. Ko bo občina dokončno izdelala program komunalnega opremljanja, bo vsem lastnikom zaračunala komunalni prispevek. Zato bo sprejeti OPPN vir poljnega proračuna, saj namerava ob-

čina prodati sedem novih parcel s pogledom na morje na tem, pretežno vikendaškem območju.

Odloku, ki predvideva večji vpliv občin ustanoviteljic v Obalnih lekarnah Koper, je glasno nasprotoval Boštjan Vranješ, a mu je **Gašpar Gašpar Mišič** očital, da mu je nasprotne predloge napisal Boštjan Aver, soprog v. d. direktorice Obalnih lekarn Katje Gombač Aver. Svetnik **Boštjan Vranješ** je priznal, da se je z Averjem res posvetoval. Za novi odlok se je odločno zavzel župan Peter Bossman, prepričan, da morajo imeti ustanoviteljice večji vpliv pri odločanju v svetu zavoda.

Piranski svetniki so poleg tega sprejeli sklep, da bo piranska občina pomagala izolski, če bo ta potrebovala nadomestna kmetijska zemljišča. S tem so »vrnili uslugo« izolskim kolegom, ki so sprejeli nujen sklep za nadomestna zemljišča, ki jih potrebujejo v Piranu, če želijo urediti igrišče za golf v Sečovljah.

BORIS ŠULIGOJ

Piranska občina prodaja nepremičnine

Občina Piran bo jutri v prostorih občinske palače izpeljala javno dražbo za prodajo osmih nepremičnin. Na njej bodo prodajali gradbene parcele v Sečovljah in Portorožu ter eno stanovanje v Piranu. Za vse skupaj so postavili izključno ceno 1,944 milijona evrov. Najdražje ponujajo parcelo (sestavljeno iz več manjših) v središču Portoroža, ki meri skupaj 1749 kvadratnih metrov in zanjo zahtevajo najmanj 520.000 evrov (torej 300 evrov za kvadratni meter).

